

выборе председателя и членов правления, внесения изменения в устав СНТ и пр., являются недействительными.

Несмотря на то, что на настоящий момент решения суда не вступили в законную силу, руководство СНТ обязано предполагать возможную ничтожность принятых решений собраний и их последствий, а именно то, что председатель правления исполняет функции единоличного исполнительного органа, и при признании ничтожным решения, которым он избран, все его юридически значимые действия, заключенные сделки могут быть оспорены, как заключенные лицом, не имеющим на то полномочий.

Учитывая изложенные обстоятельства, необходимость оперативного руководства деятельностью СНТ в преддверии нового дачного сезона, руководство СНТ «Созидатель» принимает на себя правление СНТ «Созидатель» избранное решением собрания членов СНТ «Созидатель» от 17.02.2018г.

1. Согласно п.5 ст. 16 Закона № 217-ФЗ «О садоводстве» - Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на пять лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием....

Законом не предусмотрено автоматическое прекращение полномочий избранных органов, по истечении срока их полномочий, а, следовательно, до избрания новых исполнительных органов, свои полномочия сохраняют, ранее законно выбранные исполнительные органы.

На настоящий момент, последним, легитимным собранием является собрание от 17.02.2018 г., следовательно, легитимными исполнительными органами – правление и председатель, являются правление и председатель, избранные решением этого собрания, вплоть до проведения нового собрания.

2. Принимая во внимание необходимость принятия и утверждения новой редакции Устава СНТ «Созидатель» и избрания новых органов управления и председателя СНТ правление СНТ начинает подготовку к проведению нового собрания членов СНТ «Созидатель». Порядок подготовки - сроки проведения, формирование повестки, прием заявлений кандидатов, предложения по тексту устава, будет сообщен дополнительно, до 23.02.2021г.

Информация будет размещаться на официальном сайте СНТ «Созидатель» [созидатель73.рф](http://созидатель73.рф)

**Правление СНТ «Созидатель»**